**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**

**открытого конкурса на право заключения договора купли-продажи нежилого здания, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Пограничная, д. № 1, являющееся объектом культурного наследия местного значения «Здание отеля «Восточная Пруссия», 1906 год.**

18 ноября 2016 г. г. Зеленоградск

Время начала конкурса: 15 часов 00 минут (время калининградское).

Заседание постоянно действующей приватизационной комиссии по продаже объектов муниципальной собственности в составе:

Председателя комиссии: Беляева В.А.;

Членов комиссии: Чиколаева С.М., Гринцевича Г.Э., Иволгиной В.В., Крутиковой Т.П.

Повестка дня:

1. Определение победителя открытого конкурса на право заключения договора купли-продажи нежилого здания, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Пограничная, д. № 1, являющееся объектом культурного наследия местного значения «Здание отеля «Восточная Пруссия», 1906 год.

Обременение объекта: в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 23.03.2007г. № 132 «Об объектах культурного наследия регионального и местного значения» Объект состоит в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объект культурного наследия местного значения «Здание отеля «Восточная Пруссия», 1906 год и подлежит государственной охране на основании охранного обязательства, утвержденного Приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Правительства калининградской области от 19.05.2016 года № 123. Предмет охраны изложен, как в указанном охранном обязательстве, так и в Акте осмотра его технического состояния от 19.05.2016г.

На процедуре проведения конкурса присутствовали:

Участники конкурса:

1. ООО «Финансово-инвестиционная компания «РАЙД»», в лице генерального директора Казакова Романа Леонидовича.

2. Валахи Любовь Валерьевна.

Начальная цена продажи имущества составляет: 20 622 800 (двадцать миллионов шестьсот двадцать две тысячи восемьсот) рублей, без учета НДС, в том числе:

- стоимость нежилого здания – 17 444 100 (семнадцать миллионов четыреста сорок четыре тысячи сто) рублей;

- стоимость земельного участка – 3 178 700 (три миллиона сто семьдесят восемь тысяч семьсот) рублей.

Размер задатка: 20% от начальной цены имущества и составляет 4 124 560 рублей 00 копеек.

3. Проведена проверка целостности запечатанных конвертов с предложениями о цене продаваемого на конкурсе имущества, в результате которой установлено, что закрытая форма подачи предложений выдержана, целостность конвертов не нарушена.

4. Председателем комиссии озвучены следующие предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества:

По лоту № 1:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Номер заявки** | **Участник конкурса** | **Предложенная цена, руб.** |
| 1 | 16 | ООО «Финансово-инвестиционная компания «РАЙД» | 20 622 800 |
| 2 | 17 | Валахи Любовь Валерьевна | 20 622 800 |

5. В результате рассмотрения предложений участников конкурса по цене муниципального имущества, выявлено равенство предложений участников, в связи с чем, победителем конкурса признается ООО «Финансово-инвестиционная компания «РАЙД», которое подало заявку ранее, что отражено в журнале регистрации заявлений.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | № Заявки  победителя | Победитель | Предложенная цена, руб. | Подпись победителя |
| 1 | 16 | ООО «Финансово-инвестиционная компания «РАЙД», в лице генерального директора  Р.Л. Казакова | 20 622 800 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  аукционной комиссии: | Беляев Виталий Анатольевич |
| Члены  аукционной комиссии: | Чиколаев Сергей Михайлович |
|  | Гринцевич Герман Эдуардович |
|  | Иволгина Валерия Валерьевна |
|  | Крутикова Татьяна Петровна |